



**Adresse : "DRAKKAR C-D" - 2405, Route Des Dolines - 06560 - Valbonne Sophia Antipolis**

Localisation : SOPHIA ANTIPOLIS

Secteur : DRAKKAR

Catégorie : Bureaux

Etage : 1/2

Nombre de pièces : 1

Surface développée : **123 m2**

Parking extérieur : 1

Parking intérieur : 7

Standing : Prestige

Chauffage : Climatisation réversible

## Descriptif d'immeuble

### Prestations Parties Communes

Cafétéria - Parking visiteurs - Espaces verts -  
Table de pique-niques - Salle de repas-  
réfrigérateurs/Fours M.O. - P.A.C. avec  
régulation horaire - Salle de Douche - Sanitaires  
H/F double sur le palier - Ecrans tactil

### Prestations Techniques

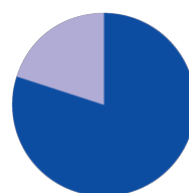
Vidéo-surveillance intérieur/extérieur 24h/24h -  
Programmations horaire des accès et  
éclairages - Digicodes - Fibre optique - Garantie  
Décennale sur Toiture - Climatisation moderne

### Environnement

Arrêt de Bus - Transport en commun - Centre  
de vie : commerces, centre médical, pharmacie  
- Complexe nautique - Golf - Tennis - Salle de  
sport - Médiathèque

## Classement du bien

Baromètre satisfaction



86% clients satisfaits

Classement H.Q.I.S.



DPE: B

**Possibilité de bénéficier de tarifs préférentiels sur les prestations mutualisées suivantes dans le cadre de notre label HQIS :**

- Sécurité (installation alarme, télésurveillance)
- Assurance
- Nettoyage
- Déménagement
- Accès privilégié aux prestations du centre d'affaires Buro Club à Drakkar (service postal, location, salle de réunions, etc).
- Location de mobilier
- Sécurité incendie