



**Adresse : "GALION" - 291 Rue Albert Caquot  
- 06560 - Sophia Antipolis**

Localisation : SOPHIA ANTIPOLIS

Secteur : Lucioles

Catégorie : Bureaux

Etage : Entresol

Nombre de pièces : 14

Surface développée : **450 m2**

Parking extérieur sécurisé : 13

Parking intérieur : 4

Standing : Très bon

Chauffage : Climatisation réversible

## Descriptif d'immeuble

### Prestations Parties Communes

Salle de douche - Cafétéria à proximité -  
Parking - Espaces verts - Tables de pique nique

### Prestations Techniques

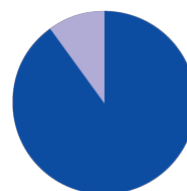
Programmations horaire des accès et  
éclairages - Vidéo surveillance - Digicodes -  
Climatisation moderne - Garantie décennale sur  
toiture

### Environnement

Arrêt de Bus - Transport en commun - Centre  
de vie : commerces, centre médical, pharmacie  
- Complexe nautique - Golf - Tennis - Salle de  
sport - Médiathèque

## Classement du bien

Baromètre satisfaction



95% clients satisfaits

Classement H.Q.I.S.



DPE: D

### **Possibilité de bénéficier de tarifs préférentiels sur les prestations mutualisées suivantes dans le cadre de notre label HQIS:**

- Sécurité (installation alarme, télésurveillance)
- Assurance
- Nettoyage
- Déménagement
- Accès privilégié aux prestations du centre d'affaires Buro Club à Drakkar (service postal, location, salle de réunions, etc).
- Location de mobilier
- Sécurité incendie